

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416022024GG0173416 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2024年9月5日

建设单位(个人)	河源市盛源资产经营有限公司
建设项目名称	盛源大厦(市民服务中心)
建设位置	河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路南边
建设规模	总建筑面积78280.19平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件及红线图

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

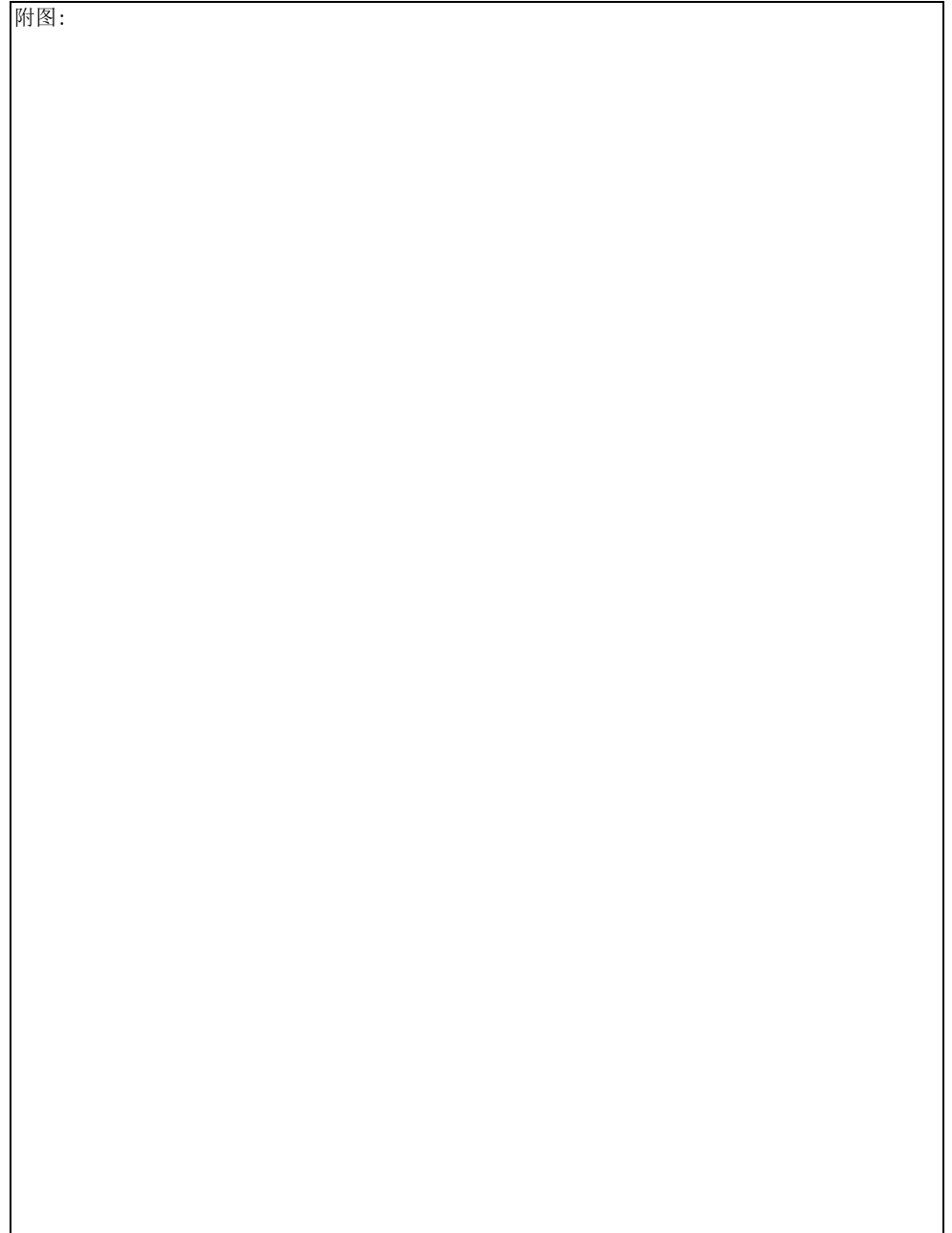
建字第4416022024GG0173416号

建设项目名称	盛源大厦（市民服务中心）	批准机关及文号	
建设单位（个人）	河源市盛源资产经营有限公司	选址意见书编号	
建设位置	河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路	建设用地规划许可证号	地字第441600202000029号
建设工程性质		投资总额（元）	3486106

建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m ² ）：12014.3
	建设用地面积（m ² ）：5760.77
	容积率：4.46
	建筑密度（%）：47.95
	绿地率（%）：20
	停车位（地下/地上）：434
	结构类型：框架-剪力墙结构
	建筑层数：地下二层至地上十四层
	总建筑面积（m ² ）：78280.19
	其中：1、计容积率建筑面积（m ² ）及分配：53316.67
商业面积（m ² ）：53316.67	
办公面积（m ² ）：	
厂房面积（m ² ）：	
住宅面积（m ² ）：	
底层车库面积（m ² ）：	
其他（m ² ）：	
2、不计容积率建筑面积（m ² ）分配：24963.52	
地下停车面积（m ² ）：19988.7	
地下设备用房面积（m ² ）：	
其他（m ² ）：	
备注：	

附图：

建字第4416022024GG0173416号



建设工程规划红线图

建字第4416022024GG0173416号

建设项目名称	盛源大厦（市民服务中心）	批准机关文号		
建设单位（个人）	河源市盛源资产经营有限公司	选址意见书编号		
建设位置	河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路南边	建设用地规划许可证号	地字第441600202000029号	
建设工程性质		投资总额（元）	3486106	
建筑规模及主要经济技术指标	总用地面积	12014.3 平方米	建筑用地面积	5760.77 平方米
	容积率	4.46	建筑密度	47.95%
	绿地率	20%	停车位（地上/地下）	60/374
	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑层数	地下二层至地上十四层
	总建筑面积	78280.19		
	其中：1、计容率建筑面积及分配			
	商业面积（m ² ）	53316.67	办公面积	
	住宅面积（m ² ）		厂房面积	
	底层车库面积（m ² ）		其他面积（m ² ）	
	2、不计容率建筑面积及分配			
地下停车面积	19988.7	地下设备用房面积（m ² ）		
其他面积（m ² ）				
建筑物其他要求	雨篷伸出宽度	东 _____ 米，南 _____ 米，西 _____ 米，北 _____ 米		
	阳台伸出宽度	东 _____ 米，南 _____ 米，西 _____ 米，北 _____ 米		
	门前坪台宽度	东 _____ 米，南 _____ 米，西 _____ 米，北 _____ 米		
	外墙装饰材料要求：			
	防盗网及空调设备要求：			
	其他要求：			
	建筑市政要求：			
	外地台标高	_____ 米	内地台标高	_____ 米
	天面排水要求：			
	化粪池设置要求：			
其他要求：				
备注				

附件：

建字第4416022024GG0173416号

盛源大厦（市民服务中心）建设工程规划许可证红线附图



项目信息

项目编号	HY202407200002
项目名称	盛源大厦（市民服务中心）
发证编号	建字第 4416022024GG0173416号
建设单位	河源市盛源资产经营有限公司
建设地址	河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路南边

主要技术经济指标

总用地面积	12014.3
建筑占地面积	5760.77
总建筑面积	78280.19
容积率	4.46
建筑密度	47.95%
绿地率	20%

河源市自然资源局

日期 2024年9月5日