

不可拆图(含CAD文件)取用尺寸,所有尺寸均按图面标注  
说明:未经审核不得使用,盖章、签字或复制本文件及任何  
内容在本文件外使用均视为无效。  
DO NOT SCALE FROM DRAWING(CAD FILES)  
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,  
RESCALE, REFORMAT OR DUPLICATION OF ANY  
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR  
CONSENT.

加盖图章处  
STAMP AREA

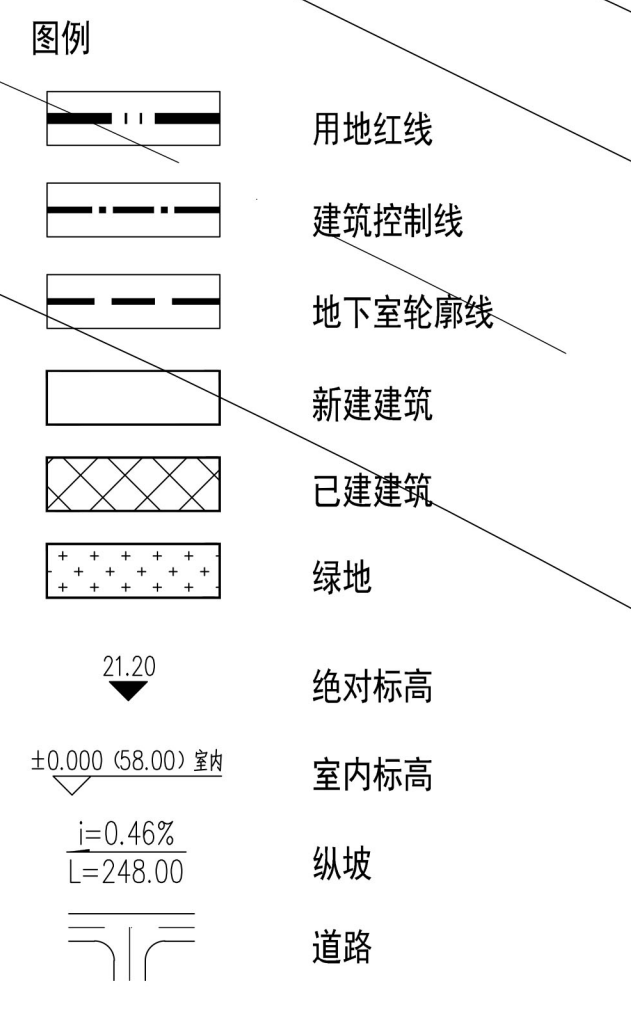
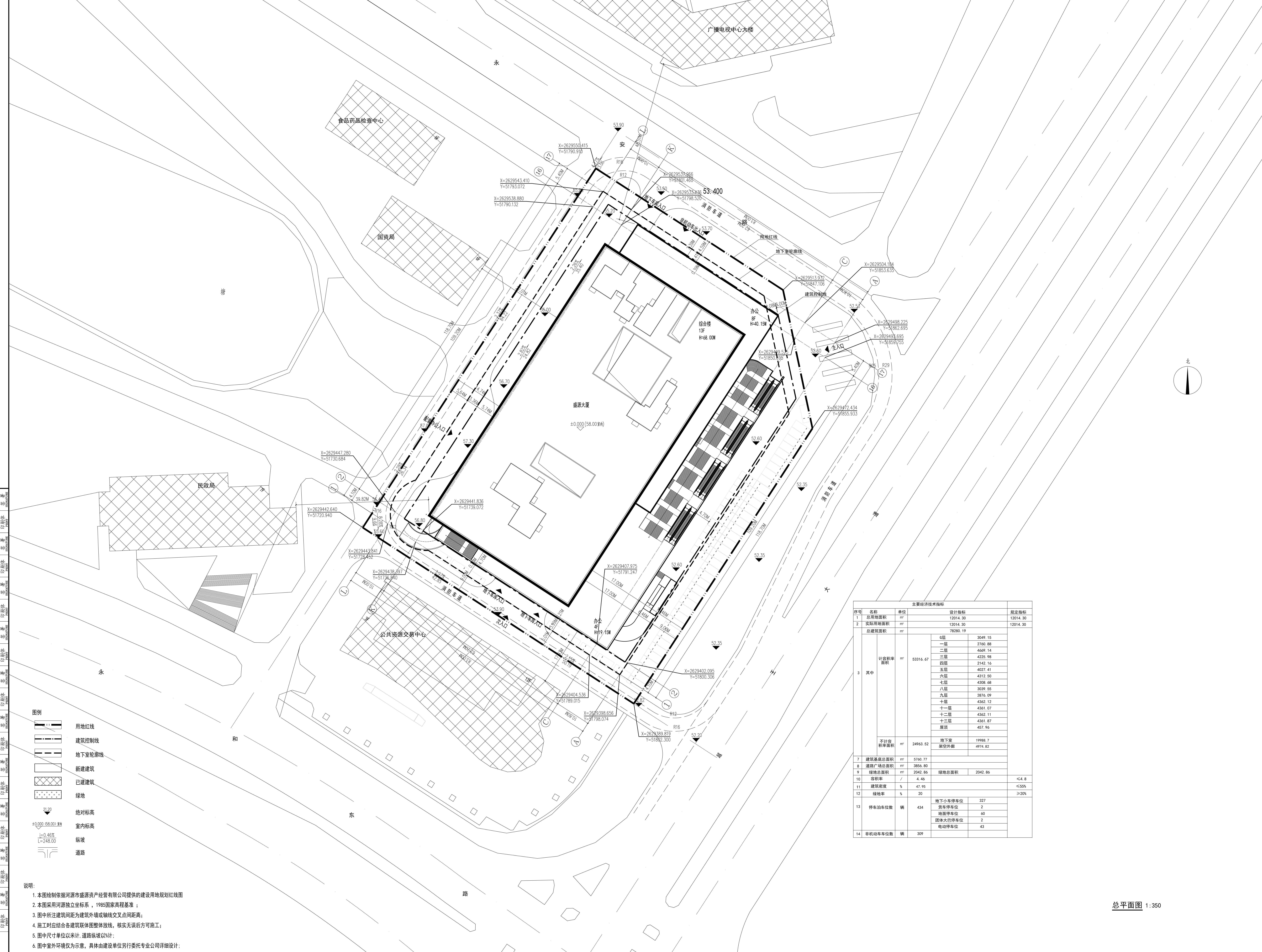
广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳甲级建筑设计研究院有限公司  
业务编号:粤建字第A144000301  
有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:李旭  
注册号:4400030-004  
有效期至:2025年12月

V1.3 2024.07 根据甲方来函  
V1.2 2024.06 根据甲方来函  
版本: 修改日期 修改原因  
REVISION No. MODIFIED DATE REVISION REASON

审批: 孙文静  
审核: 孙文静  
项目负责: 李旭  
专业负责: 袁小勇  
校对: 袁小勇  
设计: 潘远  
方案设计: 潘远  
制图: 潘远  
印图: 潘远

建设单位: 河源市盛源资产经营有限公司  
建设地点: 广东省河源市  
工程名称: 盛源大厦工程设计  
子项名称: 总平面图  
合同号: 1031906  
版次: V1.3 日期: 2024.07  
图别: 总图 图号: 06



**说明:**

1. 本图绘制依据河源市盛源资产经营有限公司提供的建设用地规划红线图
2. 本图采用河源独立坐标系, 1985国家高程基准;
3. 图中所示建筑间距为建筑外墙或轴线交叉点间距离;
4. 施工时应结合各建筑单体图整体放线, 核实无误后方可施工;
5. 图中尺寸单位以米计, 道路纵坡以‰计;
6. 图中室外环境仅为示意, 具体由建设单位另行委托专业公司详细设计;

主要经济技术指标				
序号	名称	单位	设计指标	规定指标
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	12014.30	12014.30
2	实际用地面积	m <sup>2</sup>	12014.30	12014.30
总建筑面积		m <sup>2</sup>	78280.19	
3	其中	计容积率面积	0层	3049.15
			一层	2760.88
			二层	4669.14
			三层	4225.98
			四层	2142.16
			五层	4027.41
			六层	4312.50
			七层	4308.68
			八层	3039.55
			九层	2876.09
十层	4362.12			
十一层	4361.07			
十二层	4362.11			
十三层	4361.87			
十四层	457.94			
不计容积率面积		m <sup>2</sup>	24963.52	
			地下室	19988.7
			架空层	4974.82
7	建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	5766.77	
8	道路广场总面积	m <sup>2</sup>	3856.80	
9	绿地总面积	m <sup>2</sup>	2042.86	绿地总面积 2042.86
10	容积率	/	4.46	≤4.8
11	建筑密度	%	47.95	≤55%
12	绿地率	%	20	≥20%
13	停车位	地下小汽车停车位	327	
		货车停车位	2	
		地面停车位	60	
		团体大巴停车位	2	
		电动停车位	43	
14	非机动车停车位	辆	309	

总平面图 1:350