

## 《广东省东源县漳溪乡中联矿区水泥用石灰岩矿采 矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省东源县漳溪乡中联矿区水泥用石灰岩矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	出让
出让机关	河源市自然资源局
评估委托人	河源市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.6812 平方公里
资源储量合计	13697.3 万吨
生产规模	500.00 万吨/年
矿山理论服务年限	18.76 年
评估服务年限	19.76 年
产品方案	水泥用石灰岩、水泥配料用粘土以及综合利用工程填土
采矿技术指标	采矿回采率取 97%
评估拟动用可采储量	9098.59 万吨
固定资产投资	10968.47 万元
原矿销售价格（不含税）	32 元/吨、18 元/m <sup>3</sup> 、8 元/m <sup>3</sup>
单位总成本费用	24.91 元/吨
单位经营成本费用	21.87 元/吨
折现率	8%
评估价值	12858.80 万元
市场基准价	8861.78 万元
评估基准日	2024 年 3 月 31 日
评估机构	深圳长基矿业权评估有限公司
法定代表人	梁小军
项目负责人	杨晓宏
签字评估师	杨晓宏 梁小军